

1- قانون البناء الموحد بين الواقع والمأمول

د. طارق عباس

من المفترض أن تتم عملية إقرار قانون البناء الموحد وتعديلاته، خلال دورة الانعقاد الحالي، هذا القانون كافي لإحداث نقلة نوعية في مواجهة التعديلات على الأراضي الزراعية، وأراضي الدولة، وهو كافي لكبح جماح المخالفين، وردعهم، وإعادة الضبط والنظام إلى سوق العقارات، لكن يبقى السؤال المحير: هل ستكون هناك جدية في تفعيل هذا القانون على جميع شرائح المجتمع، حفاظاً على ما تبقى من جمال وجه مصر العمراني؟ وهل ستتحرك الدولة نحو إجراء انتخابات المجالس المحلية للرقابة على الأجهزة المحلية، ومكافحة الفساد المستشري بها؟.

6

2 - جدل متصاعد: الآثار الاقتصادية والاجتماعية لقانون الضرائب العقارية الجديد

حسانى شحات محمد

يظل القطاع العقاري أحد القطاعات القائدة للنمو الاقتصادي، وهو يشكل نحو ١٠٪ من حجم الناتج المحلي الإجمالي، ويسهم بأكثر من ثلث الصناعات التحويلية. ولم تنجح هيئة الضرائب العقارية في حصر جميع العقارات المبنية التي يستهدفها القانون، الأمر الذي دفع إلى تعديل القانون، ومد مدة الحصر حتى ديسمبر ٢٠٢١. وللقانون آثار اقتصادية؛ أهمها زيادة العبء على المشروعات التجارية والصناعية التي تستأجر مقلًا تفوق صافي القيمة الإيجارية المحددة سنويًا بنحو ١٢٠٠ جنيه.

11

3- منهجية فلسفة قانون الأشخاص ذوي الإعاقة رقم 10 لسنة 2018

محمد أبو طالب

بعد سن قانون الأشخاص ذوي الإعاقة من قبل البرلمان في العام الماضي، وهو القانون الذي حي تلك الفئة من مشكلات كثيرة، بات السؤال هو كيف تقوم في الفترة القادمة بتابعة ودعم تنفيذ القانون، وكذلك النظر بعين الاعتبار في بنود الاستراتيجية الخاصة بذوى الإعاقة وما ينسب عن ذلك من خطط وبرامج وأنشطة.

18

الحصاد البرلماني في الربع الأول من دور الانعقاد الرابع

محمد المصري

يلقي هذا التقرير الضوء على أعمال مجلس النواب في بدايات دور الانعقاد الرابع العادي، وأنشطة اللجان النوعية ومشروعات القوانين، ونشاط الشعبة البرلمانية للمجلس، كما يشير إلى السوابق والتقاليد البرلمانية التي أرساها الأخير لأول مرة، ثم حديث النواب عن اللائحة الداخلية التي تنظم عمله، بالإضافة لشئون العضوية، وذلك كله من جلسات ٢ أكتوبر وحتى ٢٤ ديسمبر ٢٠١٨.

26

5- إجراءات القبول في التعليم العالي

آدم سيغان

يُسمى نظام اختيار الطلاب الذين يلتحقون بالتعليم العالي «نظام القبول أو الالتحاق»، وتختلف كلياً الإجراءات المحددة لذلك النظام من دولة إلى أخرى، ولكن عند تحديد نظام القبول الأفضل لسباق معين، يجب مراعاة المساواة من مختلف الزوايا. يجب أن يتسم النظام بالإنصاف، ويُعامل كل المتقدمين بشكل عادل، وأن يخضعوا لمعيار محدد، كما يجب تسهيل المساواة بالمعنى الأوسع عن طريق مراعاة الظروف التي تتعدى حدود تحكم المتقدم.

39

6- تونس ومشروع قانون المساواة بين الجنسين في الميراث

بسمة سعد

اعتادت المرأة التونسية على إحراز تقدم في ملف الحقوق والحريات تتفرد به عن نظيرتها العربية. فعلى مدى عقدين من الزمن، سعت المنظمات الحقوقية لدفع القيادة السياسية لفتح حوار حول مسألة إقرار المساواة بين الجنسين في الميراث، وتنقية قانون الأحوال الشخصية لرفع التمييز عن المرأة، لكن قوبل ذلك كله بـ «الصمت السياسي» إلى أن جاءت القيادة السياسية الحالية لتعرب عن سعيها لاتخاذ خطوات جادة يمكن من خلالها تحسين وضع المرأة داخل المجتمع التونسي، الأمر الذي يلقي بظلاله على اقتصاد الدولة، وعلاقتها بالقوى الخارجية.

47

7- الصراع بين البرلمان والحكومة في إيران

شروق صابر

يبدو أن الخلاف بين حكومة روحاني، إلى جانب تيار المعتدلين من جهة، والتيار الأصولي المحافظ من جهة أخرى، سوف يستمر طوال الفترة المتبقية لحكم روحاني قبل الانتخابات الرئاسية عام ٢٠٢١، بل قد يمتد إلى ما بعد ذلك، نتيجة لعدم تمكن تيار المعتدلين من التوصل إلى شخصية محورية تكون محل توافق بين قواه الأساسية، وتتمكن من الحفاظ على نفوذها داخل مؤسسات الدولة خلال المرحلة القادمة، حيث تشير التحركات الأخيرة إلى أن الظروف التي تواجهها إيران في الوقت الراهن سوف تلعب دوراً بارزاً في تغيير خريطة التوازنات السياسية الإيرانية، الأمر الذي سوف يتضح خلال الأيام القليلة المقبلة.

54